

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH & PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG (TDC)**

số 26-27, Lô I - Đường Đồng Khởi - Phường Hòa Phú - TP TDM - Bình Dương

Mã số thuế : 3 7 0 0 4 1 3 8 2 6

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH TRỤ SỞ CHÍNH**

**9 THÁNG ĐẦU NĂM 2015**

1. Bảng cân đối kế toán
2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
4. Bản thuyết minh báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẤN PHÒNG**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VẤN PHÒNG**

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2015

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>4,867,428,139,161</b>	<b>3,694,961,323,131</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>507,750,255,750</b>	<b>19,207,428,717</b>
1. Tiền	111		505,250,255,750	18,707,428,717
2. Các khoản tương đương tiền	112		2,500,000,000	500,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>3,556,413,800</b>	<b>2,732,366,700</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	4,893,028,550	4,893,028,550
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	V.2a	(1,336,614,750)	(2,160,661,850)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>722,130,050,957</b>	<b>723,400,995,850</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a	651,025,393,892	557,620,676,278
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	43,407,926,592	14,331,649,832
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			142,673,072,406
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	36,965,869,483	15,741,300,586
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(9,269,139,010)	(6,965,703,252)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>3,339,518,084,148</b>	<b>2,769,602,365,185</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	3,339,518,084,148	2,769,602,365,185
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>294,473,334,506</b>	<b>180,018,166,679</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		15,556,216,426	3,735,782,872
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		273,809,617,545	174,833,428,254
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.17	5,107,500,535	1,448,955,553
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2,380,587,505,724</b>	<b>2,324,125,675,779</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>584,139,003,441</b>	<b>695,559,797,709</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3b	574,888,048,791	689,398,717,164
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	9,250,954,650	6,161,080,545
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>89,236,998,938</b>	<b>36,068,785,895</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	82,722,591,509	29,427,907,883
- Nguyên giá	222		149,324,670,935	45,969,990,509
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(66,602,079,426)	(16,542,082,626)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	6,514,407,429	6,640,878,012
- Nguyên giá	228		7,821,692,743	7,821,692,743
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1,307,285,314)	(1,180,814,731)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>-</b>	<b>1,374,519,985</b>
- Nguyên giá	231		-	2,409,271,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	(1,034,751,015)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1,539,654,144,326</b>	<b>1,420,885,096,776</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	V.12	1,529,699,315,624	1,410,634,260,829
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.13	9,954,828,702	10,250,835,947
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>166,399,328,718</b>	<b>169,839,913,966</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2b	114,370,000,000	114,370,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	16,635,910,000	16,635,910,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	53,460,000,000	53,460,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.2b	(18,066,581,282)	(14,625,996,034)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1,158,030,301</b>	<b>397,561,448</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8	981,069,601	220,600,748
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.14	176,960,700	176,960,700
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>7,248,015,644,885</b>	<b>6,019,086,998,910</b>

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>6,313,450,721,055</b>	<b>4,900,701,921,641</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>3,721,364,121,816</b>	<b>4,400,700,608,471</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15a,c	2,020,191,228,874	2,631,768,750,574
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16a	525,669,731,401	339,682,050,806
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	330,984,089	23,724,343,783
4. Phải trả người lao động	314	V.18	3,300,753,483	1,628,916,773
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.19	206,046,251,288	591,817,972,804
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		15,521,473,264	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.20a,c	191,965,844,787	235,261,195,848
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.21a,c	759,070,461,847	576,489,277,914
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.22	245,811,412	328,099,969
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.23	(978,418,629)	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>2,592,086,599,239</b>	<b>500,001,313,170</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.15b,c	1,571,578,982,217	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.16b	15,759,384,969	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		2,142,189,305	2,678,849,264
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.20b,c	6,045,332,034	6,402,560,471
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.21b,c	996,560,710,714	490,919,903,435
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>934,564,923,830</b>	<b>1,118,385,077,269</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>934,564,923,830</b>	<b>1,118,385,077,269</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.24	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.24	1,841,123,840	1,841,123,840
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	V.24	4,640,739,814	4,640,739,814
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.24	41,869,524,647	41,869,524,647
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.24	(113,786,464,471)	70,033,688,968
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(37,255,349,260)	70,033,688,968
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		(76,531,115,211)	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>7,248,015,644,885</b>	<b>6,019,086,998,910</b>

Đỗ Ngọc Yến  
Người lập biểu

Lý Thị Bình  
Kế toán trưởng

Đoàn Văn Thuận  
Tổng Giám đốc



Bình Dương, ngày 30 tháng 10 năm 2015

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27 Lối Đường Đồng Khởi Hòa Phú TP TDM BD

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG**

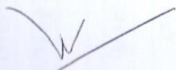
9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH VĂN PHÒNG**

9 tháng đầu năm 2015

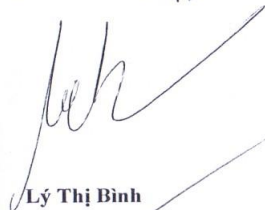
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	[01]	VI.1	144,230,961,338	305,709,859,033	518,277,928,976	980,745,231,592
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	[02]	VI.2	3,829,809,877	53,327,680,993	16,397,366,707	206,614,242,665
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp	[10]		140,401,151,461	252,382,178,040	501,880,562,269	774,130,988,927
4. Giá vốn hàng bán	[11]	VI.3	117,656,771,215	211,882,948,287	468,407,556,632	703,679,556,781
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	[20]		22,744,380,246	40,499,229,753	33,473,005,637	70,451,432,146
6. Doanh thu hoạt động tài chính	[21]	VI.4	615,430,750	686,804,749	7,789,856,519	9,539,408,867
7. Chi phí tài chính	[22]	VI.5	6,034,742,518	4,949,513,272	68,686,653,959	24,917,952,524
- Trong đó: Chi phí lãi vay	[23]		6,243,731,283	4,949,513,272	64,791,682,944	22,141,889,850
8. Chi phí bán hàng	[25]	VI.6	15,831,412,658	9,245,663,637	35,982,914,197	36,322,799,851
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	[26]	VI.7	4,713,981,578	4,661,339,333	16,739,477,844	17,245,355,113
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	[30]		(3,220,325,758)	22,329,518,260	(80,146,183,844)	1,504,733,525
11. Thu nhập khác	[31]	VI.8	5,224,708,935	1,472,868,818	6,863,127,027	10,085,467,188
12. Chi phí khác	[32]	VI.9	1,354,676,954	7,748,411,419	3,248,058,394	8,984,094,804
13. Lợi nhuận khác	[40]		3,870,031,981	(6,275,542,601)	3,615,068,633	1,101,372,384
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	[50]		649,706,223	16,053,975,659	(76,531,115,211)	2,606,105,909
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	[51]			2,237,833,589		2,237,833,589
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	[52]					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	[60]		649,706,223	13,816,142,070	(76,531,115,211)	368,272,320
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	[70]	VI.10				
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	[71]	VI.10				

Người lập biểu



Đỗ Ngọc Yên

Kế toán trưởng



Lý Thị Bình



Bình Dương, ngày 30 tháng 10 năm 2015

Tổng Giám đốc



Đoàn Văn Thuận



**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27 Lối Đường Đồng Khởi Hòa Phú TP TDM BD

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ VĂN PHÒNG

(Theo Phương pháp Trực tiếp)  
9 tháng đầu năm 2015

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		668,553,123,349	1,129,627,942,390
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(710,120,899,618)	(657,732,501,316)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(23,723,469,355)	(27,354,074,762)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(54,493,608,402)	(22,105,215,722)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(27,532,269,562)	(40,578,317,766)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		700,699,737,696	131,505,559,663
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(121,994,798,292)	(309,778,400,226)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>431,387,815,816</b>	<b>203,584,992,261</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(2,870,260,465)	(2,300,000,000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		4,831,751,909	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			2,516,213,150
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			(17,000,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			300,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,726,013,128	658,198,418
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>3,687,504,572</b>	<b>(15,825,588,432)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		507,941,432,178	30,202,398,899
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(316,147,873,833)	(240,981,046,530)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(138,326,051,700)	(107,030,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>53,467,506,645</b>	<b>(210,885,677,631)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>488,542,827,033</b>	<b>(23,126,273,802)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>19,207,428,717</b>	<b>40,849,301,067</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>507,750,255,750</b>	<b>17,723,027,265</b>

Đỗ Ngọc Yến  
Người lập biểu

Lý Thị Bình  
Kế toán trưởng

Đoàn Văn Thuận  
Tổng Giám đốc

Bình Dương, ngày 30 tháng 10 năm 2015



# CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH 9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA VẮN PHÒNG CÔNG TY

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần kinh doanh và phát triển Bình Dương (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Văn phòng Công ty cổ phần kinh doanh và phát triển Bình Dương (sau đây gọi tắt là “Văn phòng Công ty”) kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Văn phòng Công ty là: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất, nhựa đường, bột đá, hóa chất (hóa chất không độc hại mạnh); Dịch vụ tư vấn môi giới bất động sản; Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp; Cho thuê nhà xưởng, nhà ở, nhà văn phòng; Kinh doanh bất động sản; Xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng; Gia công chế biến đá xây dựng; Sản xuất vật liệu xây dựng; Sản xuất cấu kiện bằng thép, bê tông cốt thép đúc sẵn; Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc; Kinh doanh máy móc, thiết bị điện, điện tử; Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội ngoại thất; Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình; Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế nội ngoại thất công trình; Quảng cáo thông qua các hình thức thể thao; Lắp đặt hệ thống điện; Thoát nước và xử lý nước thải.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh trong hoạt động kinh doanh và sản xuất bê tông của Văn phòng Công ty không quá 12 tháng. Đối với các hoạt động kinh doanh của các dự án kinh doanh bất động sản, chu kỳ sản xuất kinh doanh theo thời gian quy định tại phương án kinh doanh.

#### 5. Cấu trúc Công ty

##### Các công ty con

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty cổ phần cửa sổ mùa xuân	Lô A-9B-CN, khu công nghiệp Bàu Bàng, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.	Sản xuất, lắp ráp cửa các loại...	70,59%	70,59%	70,59%
Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Việt	Số 09, Khu Biệt Thự Dragon Hill, Đường Lê Lai, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	Tư vấn, thiết kế, xây dựng các công trình, nhà ở...	77,07%	77,07%	77,07%
Công ty cổ phần xi măng Hà Tiên Kiên Giang Becamex	Đường D1, Khu công nghiệp Mỹ Phước 1, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.	Sản xuất và cung cấp xi măng, bê tông cấu kiện...	58,00%	58,00%	58,00%
Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Becamex	Áp Mương Đào, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.	Sản xuất, mua bán vật liệu xây dựng như: cát, đá, thép...	81,00%	81,00%	81,00%



## CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

### Các công ty liên doanh, liên kết

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty liên doanh TNHH SinViet	Số 2B, Đại lộ Tự do, Khu Công nghiệp Việt Nam - Singapore, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.	Sản xuất và phân phối nước uống đóng chai	50,00%	50,00%	50,00%
Trường Đại học quốc tế Miền Đông	Khu đô thị mới thuộc Khu liên hợp công nghiệp dịch vụ và đô thị Bình Dương, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Đào tạo, giáo dục	24,00%	24,00%	24,00%

### Các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty cổ phần kinh doanh và phát triển Bình Dương – Trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng Bình Dương	Số 236, Đường ĐT 743, phường Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Chi nhánh Công ty cổ phần kinh doanh và phát triển Bình Dương – Xí nghiệp bê tông trộn sẵn Mỹ Phước	Đường D1, khu công nghiệp Mỹ Phước 1, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương
Chi nhánh 3 Công ty cổ phần kinh doanh và phát triển Bình Dương	175B Cao Thắng nối dài, phường 12, quận 10, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Công ty cổ phần kinh doanh và phát triển Bình Dương	Ấp 2, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
Chi nhánh Công ty cổ phần kinh doanh và phát triển Bình Dương - Sàn giao dịch bất động sản Myland	Số 26-27, tầng trệt, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Chi nhánh 1 Công ty cổ phần kinh doanh và phát triển Bình Dương - Sàn giao dịch bất động sản Myland	Số Q9-5,6,7 đường JF1B, Khu phố Thương mại Unitown, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
Chi nhánh 02 Công ty cổ phần kinh doanh và phát triển Bình Dương tại Hải Phòng	Số 175 đường 359, xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng.
Chi nhánh Công ty cổ phần kinh doanh và phát triển Bình Dương - Sàn giao dịch bất động sản Myland tại Bàu Bàng	Số 1, lô A, Đường NC, khu đô thị dịch vụ và công nghiệp Bàu Bàng, Lai Uyên, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

### 6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Như đã trình bày tại thuyết minh số III.1, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 Văn phòng Công ty đã áp dụng Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Các quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp mới này không có ảnh hưởng trọng yếu đến các số liệu của Văn phòng Công ty và Văn phòng Công ty đã trình bày lại các thông tin so sánh do vậy các số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính giữa niên độ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 so sánh được với số liệu tương ứng của cùng kỳ năm trước.

### 7. Nhân viên

Tại kết thúc kỳ kế toán Văn phòng Công ty có 236 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 270 nhân viên).

## **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

---

### **II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

#### **1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Văn phòng Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/209/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính và có hiệu lực áp dụng cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015. Công ty áp dụng áp dụng các chuẩn mực kế toán, Thông tư này và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

#### **2. Tiền và tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### **3. Các khoản đầu tư tài chính**

##### ***Chứng khoán kinh doanh***

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

---

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Văn phòng Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được theo mệnh giá.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc được giao dịch trên sàn UPCOM là giá đóng cửa tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Trường hợp tại ngày kết thúc kỳ kế toán thị trường chứng khoán hay sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

### ***Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết***

#### ***Công ty con***

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

#### ***Công ty liên doanh***

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

#### ***Công ty liên kết***

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

#### ***Ghi nhận ban đầu***

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được theo mệnh giá.

### *Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết*

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Nếu công ty con, công ty liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

### *Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được theo mệnh giá.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Văn phòng Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

## **4. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Văn phòng Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Văn phòng Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

---

- Phải thu nội bộ phản ánh các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

### **5. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Bất động sản: bao gồm chi phí quyền sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng bất động sản.
- Các công trình xây dựng dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan.

Giá gốc của hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền đối với nguyên vật liệu, tính theo phương pháp thực tế đích danh đối với hàng hóa bất động sản và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### **6. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Văn phòng Công ty bao gồm các chi phí sau:

#### ***Công cụ dụng cụ***

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

### ***Chi phí thuê văn phòng***

Chi phí thuê văn phòng được phân bổ theo thời hạn thuê.

### ***Các chi phí khác***

Chi phí khác bao gồm chi phí sửa chữa, thiết kế,... được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 03 năm.

## **7. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Văn phòng Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	23
Máy móc và thiết bị	05 - 18
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 05
Thiết bị, dụng cụ quản lý	06 - 10
Tài sản cố định khác	05 - 08

## **8. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Văn phòng Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Văn phòng Công ty bao gồm:

### ***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Văn phòng Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 49 năm.

### ***Chương trình phần mềm***

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi

## **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

phí mà Văn phòng Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

### **9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Văn phòng Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

### **10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Văn phòng Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

### **11. Các khoản dự phòng phải trả**

Dự phòng cho bảo hành công trình xây dựng được lập cho từng công trình xây lắp có cam kết bảo hành.

Mức trích lập dự phòng bảo hành bằng 5% trên doanh thu công trình xây lắp có yêu cầu bảo hành. Tỷ lệ này được ước tính dựa trên các dữ liệu về chi phí bảo hành trong những năm trước. Khi hết thời gian bảo hành, khoản dự phòng bảo hành công trình xây dựng không sử dụng hoặc sử dụng không hết được ghi nhận vào thu nhập khác.

### **12. Trái phiếu thường**

Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phản ánh trên cơ sở thuần bằng trị giá trái phiếu theo mệnh giá trừ chiết khấu trái phiếu cộng phụ trội trái phiếu.

Văn phòng Công ty theo dõi chiết khấu và phụ trội cho từng loại trái phiếu thường phát hành và tình hình phân bổ từng khoản chiết khấu, phụ trội khi xác định chi phí đi vay tính vào chi phí hoặc vốn hoá theo từng kỳ, cụ thể:

- Chiết khấu trái phiếu được phân bổ dần để tính vào chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu.
- Phụ trội trái phiếu được phân bổ dần để giảm trừ chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu.

Việc phân bổ khoản chiết khấu hoặc phụ trội có thể sử dụng phương pháp lãi suất thực tế hoặc phương pháp đường thẳng:

- Theo phương pháp lãi suất thực tế: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ vào mỗi kỳ được tính bằng chênh lệch giữa chi phí lãi vay phải trả cho mỗi kỳ trả lãi (được tính bằng giá trị



## **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

ghi số đầu kỳ của trái phiếu nhân với tỷ lệ lãi thực tế trên thị trường) với số tiền phải trả từng kỳ.

- Theo phương pháp đường thẳng: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ đều trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

### **13. Vốn chủ sở hữu**

#### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### ***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

#### ***Vốn khác của chủ sở hữu***

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

### **14. Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được chia cho các cổ đông và trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### **15. Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

#### ***Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm***

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Văn phòng Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Văn phòng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Văn phòng Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

## **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

### ***Doanh thu bán bất động sản***

Doanh thu bán bất động sản Văn phòng Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Văn phòng Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua.
- Văn phòng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Văn phòng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp khách hàng có quyền hoàn thiện nội thất của bất động sản và Công ty thực hiện việc hoàn thiện nội thất của bất động sản theo đúng thiết kế, mẫu mã, yêu cầu của khách hàng theo một hợp đồng hoàn thiện nội thất bất động sản riêng thì doanh thu được ghi nhận khi hoàn thành, bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

### ***Doanh thu bán bất động sản phân lô bán nền***

Doanh thu bán bất động sản phân lô bán nền đối với hợp đồng không hủy ngang được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất.
- Văn phòng Công ty đã thu được hoặc chắc chắn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Văn phòng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tặng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được theo mệnh giá.

## **16. Hợp đồng xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

## **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

---

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Văn phòng Công ty tự xác định vào ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

### **17. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ này mới phát sinh khoản trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính giữa niên độ: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ này.
- Nếu khoản trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính giữa niên độ: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ sau.

### **18. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

### **19. Các khoản chi phí**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

---

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

### **20. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

#### ***Thuế thu nhập hiện hành***

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### ***Thuế thu nhập hoãn lại***

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Văn phòng Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Văn phòng Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

---

### **21. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

### **22. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

### **23. Công cụ tài chính**

#### ***Tài sản tài chính***

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Văn phòng Công ty gồm có tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

#### ***Nợ phải trả tài chính***

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Văn phòng Công ty gồm các khoản phải trả người bán, và các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

#### ***Công cụ vốn chủ sở hữu***

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Văn phòng Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

#### ***Bù trừ các công cụ tài chính***

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Văn phòng Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	1.162.973.922	1.314.409.711
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	504.087.281.828	17.393.019.006
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng)	2.500.000.000	500.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>507.750.255.750</u></b>	<b><u>19.207.428.717</u></b>

**2. Đầu tư ngắn hạn**

Các khoản đầu tư tài chính của Văn phòng Công ty bao gồm chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Văn phòng Công ty như sau:

**2a. Chứng khoán kinh doanh**

	<u>Số cuối kỳ</u>			<u>Số đầu năm</u>		
	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị hợp lý</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị hợp lý</u>	<u>Dự phòng</u>
<b>Cổ phiếu</b>						
Công ty cổ phần khoáng sản Becamex (BMJ)	4.893.028.550	3.556.413.800	(1.336.614.750)	4.893.028.550	2.732.366.700	(2.160.661.850)
<b>Cộng</b>	<b><u>4.893.028.550</u></b>	<b><u>3.556.413.800</u></b>	<b><u>(1.336.614.750)</u></b>	<b><u>4.893.028.550</u></b>	<b><u>2.732.366.700</u></b>	<b><u>(2.160.661.850)</u></b>

Tình hình biến động dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh như sau:

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Số đầu năm	(2.160.661.850)	(3.386.845.835)
Hoàn nhập dự phòng	824.047.100	1.963.408.785
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>(1.336.614.750)</u></b>	<b><u>(1.423.437.050)</u></b>

**2b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b><u>114.370.000.000</u></b>	<b><u>(17.963.645.869)</u></b>	<b><u>114.370.000.000</u></b>	<b><u>(14.523.060.621)</u></b>
Công ty cổ phần cửa sổ mùa xuân <sup>(i)</sup>	36.000.000.000	(17.963.645.869)	36.000.000.000	(14.523.060.621)
Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Việt <sup>(ii)</sup>	11.050.000.000	-	11.050.000.000	-
Công ty cổ phần xi măng Hà Tiên Kiên Giang Becamex <sup>(iii)</sup>	15.660.000.000	-	15.660.000.000	-
Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Becamex <sup>(iv)</sup>	51.660.000.000	-	51.660.000.000	-
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b><u>16.635.910.000</u></b>	<b><u>(70.217.159)</u></b>	<b><u>16.635.910.000</u></b>	<b><u>(70.217.159)</u></b>
Công ty liên doanh TNHH	2.235.910.000	-	2.235.910.000	-

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
SinViet <sup>(v)</sup>				-
Trường Đại học quốc tế Miền Đông <sup>(vi)</sup>	14.400.000.000	(70.217.159)	14.400.000.000	(70.217.159)
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>53.460.000.000</b>	<b>(32.718.254)</b>	<b>53.460.000.000</b>	<b>(32.718.254)</b>
Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh bất động sản	7.000.000.000	(32.718.254)	7.000.000.000	(32.718.254)
Công ty cổ phần dược Becamex	1.020.000.000	-	1.020.000.000	-
Công ty cổ phần bệnh viện Mỹ Phước	30.800.000.000	-	30.800.000.000	-
Công ty cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức 1	14.640.000.000	-	14.640.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>184.465.910.000</b>	<b>(18.066.581.282)</b>	<b>184.465.910.000</b>	<b>(14.625.996.034)</b>

- (i) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3701545462 thay đổi lần thứ 05 ngày 08 tháng 02 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, Công ty đầu tư vào Công ty cổ phần cửa sổ mùa xuân 36.000.000.000 VND, tương đương 70,59% vốn điều lệ.
- (ii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3701535016 thay đổi lần thứ 6 ngày 03 tháng 6 năm 2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, Công ty đầu tư vào Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Việt 14.016.850.000 VND, tương đương 77,07% vốn điều lệ.
- (iii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700877200 thay đổi lần thứ 04 ngày 07 tháng 11 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, Công ty đầu tư vào Công ty cổ phần xi măng Hà Tiên Kiên Giang - Becamex 15.660.000.000 VND, tương đương 58,00% vốn điều lệ.
- (iv) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700945605 thay đổi lần thứ 03 ngày 17 tháng 9 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, Công ty đầu tư vào Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Becamex là 51.660.000.000 VND, tương đương 81,00% vốn điều lệ.
- (v) Theo Giấy phép đầu tư số 061/GP-KCN-VS, ngày 17 tháng 6 năm 2002 do Trường ban quản lý Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore cấp, Công ty đầu tư vào Công ty liên doanh TNHH SinViet 140.000,00 USD, tương đương 50% vốn điều lệ.
- (vi) Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 46121000047 ngày 29 tháng 7 năm 2009 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp, Công ty đầu tư vào Trường Đại học quốc tế Miền Đông 14.400.00.000 VND, tương đương 24% vốn điều lệ.

Văn phòng Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư do chưa có hướng dẫn cụ thể.

*Tình hình hoạt động của các công ty con và công ty liên doanh, liên kết*

Các công ty con và công ty liên doanh, liên kết đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước.

*Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:



**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Số đầu năm	(14.625.996.034)	(241.120.370)
Trích lập dự phòng bổ sung	(3.440.585.248)	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>(18.066.581.282)</u></b>	<b><u>(241.120.370)</u></b>

*Giao dịch với các công ty con và công ty liên doanh, liên kết*

Các giao dịch giữa Văn phòng Công ty với các công ty con và công ty liên doanh, liên kết như sau:

	<b>Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</b>	
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b><i>Công ty cổ phần cửa sổ mùa xuân</i></b>		
Bán nguyên vật liệu, thành phẩm	3.963.948.049	16.538.423.797
Cung cấp dịch vụ	198.000.000	198.000.000
Mua dịch vụ thi công cửa	22.045.931.798	2.797.352.250
<b><i>Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Việt</i></b>		
Bán nguyên vật liệu, thành phẩm	39.964.475.101	55.896.671.423
Mua dịch vụ thi công công trình	40.410.813.063	81.437.422.838
Cổ tức được chia	1.321.214.000	1.483.425.000
Cung cấp dịch vụ	297.286.976	28.216.649
Sang nhượng điện		-
<b><i>Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Becamex</i></b>		
Mua nguyên vật liệu, hàng hóa	1.409.815.900	3.945.595.700
Cổ tức được chia	4.068.755.680	2.187.000.000
<b><i>Công ty cổ phần xi măng Hà Tiên Kiên Giang Becamex</i></b>		
Mua nguyên vật liệu	6.313.829.936	8.448.332.291
Cổ tức được chia	783.000.000	1.096.200.000
Nhượng bán tài sản	400.000.000	
<b><i>Công ty liên doanh TNHH SinViet</i></b>		
Mua nước tinh khiết		3.100.000

**3. Phải thu khách hàng****3a. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b><i>Phải thu các bên liên quan</i></b>	<b><i>123.126.909.577</i></b>	<b><i>118.912.661.130</i></b>
Công ty cổ phần cửa sổ mùa xuân	35.729.440.258	40.941.897.711
Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Việt	55.753.980.045	40.281.377.399
Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Becamex		11.000.000.000
Công ty cổ phần bệnh viện Mỹ Phước	10.421.264.625	10.207.064.625
Công ty liên doanh TNHH khu công nghiệp Việt Nam – Singapore	3.278.276.802	3.278.276.802
Công ty cổ phần phát triển giáo dục Miền Đông	10.192.291.202	13.192.291.202
Công ty cổ phần xây dựng và giao thông Bình Dương	6.263.036.399	-
Công ty cổ phần phát triển hạ tầng kỹ thuật	5.263.001	11.753.391
Công ty cổ phần bê tông Becamex	1.483.357.245	-

*Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính*

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	<b>527.898.484.315</b>	<b>438.708.015.148</b>
Phải thu các khách hàng mua bất động sản khác	368.205.226.022	367.261.194.706
Phải thu các khách hàng khác	159.693.258.293	71.446.820.442
<b>Cộng</b>	<b>561.025.393.892</b>	<b>557.620.676.278</b>

**3b. Phải thu dài hạn của khách hàng**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<b>10.788.793.487</b>	<b>32.977.773.487</b>
Tổng Công ty đầu tư và phát triển công nghiệp - TNHH MTV	3.199.013.487	31.990.193.487
Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Việt	89.780.000	987.580.000
Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Becamex	7.500.000.000	
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	<b>564.099.255.304</b>	<b>656.420.943.677</b>
Công ty cổ phần Nam Việt Phát	184.366.452.958	184.366.452.958
Công ty TNHH xây dựng và thương mại dịch vụ Trần Long	163.010.229.010	163.010.229.010
Phải thu các khách hàng khác	216.722.573.336	309.044.261.709
<b>Cộng</b>	<b>574.888.048.791</b>	<b>689.398.717.164</b>

**4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước các bên liên quan</i>		<b>1.361.879.038</b>
Công ty cổ phần cửa sổ mùa xuân		1.361.879.038
<i>Trả trước cho người bán khác</i>	<b>43.407.926.592</b>	<b>12.969.770.794</b>
Công ty cổ phần Nam Việt Phát	15.648.656.492	-
Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ Trần Long	15.888.755.486	772.922.949
Công ty cổ phần thang máy Thiên Nam	653.400.000	653.400.000
Công ty cổ phần điện Trường Giang Sài Gòn	-	1.104.545.700
Công ty TNHH đối tác liên doanh	-	296.060.000
Các nhà cung cấp khác	11.217.114.614	10.142.842.145
<b>Cộng</b>	<b>43.407.926.592</b>	<b>14.331.649.832</b>

**5. Phải thu khác****5a. Phải thu khác ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<b>6.235.374.485</b>	-	<b>3.973.464.292</b>	-
Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Becamex – Cổ tức phải thu	4.617.000.000	-	2.187.000.000	-
Công ty cổ phần cửa sổ mùa xuân – Cổ tức phải thu	1.561.000.000	-	1.561.000.000	-
Công ty cổ phần cửa sổ mùa				

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
xuân - Phải thu khác	57.374.485	-	151.293.042	-
Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Việt - Cổ tức phải thu		-	74.171.250	-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>30.730.494.998</b>	<b>-</b>	<b>11.767.836.294</b>	<b>-</b>
Cổ tức phải thu	1.555.653.015	-	1.485.653.015	-
Tạm ứng cho nhân viên	28.577.282.064	-	9.144.470.323	-
Các khoản phải thu khác	597.559.919	-	1.137.712.956	-
<b>Cộng</b>	<b>36.965.869.483</b>	<b>-</b>	<b>15.741.300.586</b>	<b>-</b>

**5b. Phải thu khác dài hạn**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Phải thu bên liên quan</b>	<b>649.003.039</b>	<b>-</b>	<b>649.003.039</b>	<b>-</b>
Công ty liên doanh TNHH SinViet - Tạm ứng vốn	649.003.039	-	649.003.039	-
<b>Phải thu các tổ chức và các cá nhân khác</b>	<b>8.601.951.611</b>	<b>-</b>	<b>5.512.077.506</b>	<b>-</b>
Phải thu phí bảo trì chung cư TDC Plaza	791.433.955	-	1.124.852.450	-
Thuế GTGT đầu ra	5.228.819.598	-	2.290.227.184	-
Ký quỹ	519.834.400	-	817.294.840	-
Lệ phí trước bạ phải thu	1.345.931.251	-	866.012.230	-
Các khoản phải thu dài hạn khác	715.932.407	-	413.690.802	-
<b>Cộng</b>	<b>9.250.954.650</b>	<b>-</b>	<b>6.161.080.545</b>	<b>-</b>

**6. Nợ xấu**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm			
	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Công ty TNHH Đại Quang Long - Phải thu tiền bán bê tông	Từ 1 năm đến 2 năm	1.314.205.994	657.102.997			-
Công ty cổ phần Hoàng Duyên - Phải thu tiền bán vật liệu xây dựng	Trên 3 năm	3.599.519.099	-	Trên 3 năm	3.599.519.099	-
		7.916.807.236	2.904.290.322			

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Thời gian quá hạn	Giá gốc
Phải thu các đơn vị và cá nhân khác	Từ 6 tháng đến 3 năm	Giá trị có thể thu hồi	Từ 6 tháng đến 3 năm	Giá trị có thể thu hồi
<b>Cộng</b>		<b>12.830.532.329</b>		<b>7.726.684.853</b>
		<b>3.561.393.319</b>		<b>760.981.601</b>

Tình hình biến động dự phòng giảm giá khoản phải thu ngắn hạn như sau:

	Kỳ này	Kỳ trước
Số đầu năm	(6.965.703.252)	(4.624.074.637)
Trích lập dự phòng bổ sung	(2.303.435.758)	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>(9.269.139.010)</b>	<b>(4.624.074.637)</b>

**7. Hàng tồn kho**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	1.011.021.101	-	776.966.082	-
Công cụ, dụng cụ	415.062.957	-	1.327.272	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	2.836.237.105.113	-	2.278.273.957.303	-
Hàng hóa	501.854.894.977	-	490.550.114.528	-
<b>Cộng</b>	<b>3.339.518.084.148</b>	<b>-</b>	<b>2.769.602.365.185</b>	<b>-</b>

(\*) Quyền sử dụng đất tại Khu đô thị - công nghiệp - dịch vụ VSIP Hải Phòng có giá trị sổ sách tại ngày 30 tháng 9 năm 2015 là 255.656.413.805 VND được dùng thế chấp tại Ngân hàng liên doanh VID Public - Chi nhánh Bình Dương để đảm bảo cho các khoản vay của Văn phòng Công ty tại Ngân hàng này.

**8. Chi phí trả trước****8a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công cụ dụng cụ		
Chi phí trước bạ		3.735.782.872
Chi phí khác	15.556.216.426	
<b>Cộng</b>	<b>15.556.216.426</b>	<b>3.735.782.872</b>

**8b. Chi phí trả trước dài hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	94.691.848	78.336.294
Chi phí thuê đất, thuê văn phòng	684.497.915	106.060.587
Chi phí khác	201.879.838	36.203.867
<b>Cộng</b>	<b>981.069.601</b>	<b>220.600.748</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****9. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu năm	27.882.413.267	3.797.253.035	13.209.568.487	997.494.635	83.261.085	45.969.990.509
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	-	-	127.103.000	-	127.103.000
Tăng do điều chuyển nội bộ	2.909.096.163	-	102.936.742.317	36.608.000	-	105.882.446.480
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(2.654.869.054)	-	-	(2.654.869.054)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>30.791.509.430</b>	<b>3.797.253.035</b>	<b>113.491.441.750</b>	<b>1.161.205.635</b>	<b>83.261.085</b>	<b>149.324.670.935</b>
<i>Trong đó:</i>						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	1.706.411.133	161.904.762	5.235.537.081	632.830.762	83.261.085	7.819.944.823
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn</b>						
Số đầu năm	7.826.575.848	1.454.950.050	6.358.043.577	819.252.066	83.261.085	16.542.082.626
Khấu hao trong kỳ	2.462.767.890	445.453.164	4.254.981.759	80.298.499	-	7.243.501.312
Tăng khác do điều chuyển nội bộ	1.351.619.047	-	42.556.635.935	36.608.000	-	3.144.071.784
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(1.128.367.494)	-	-	(167.202.784)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>11.640.962.785</b>	<b>1.900.403.214</b>	<b>52.041.293.777</b>	<b>936.158.565</b>	<b>83.261.085</b>	<b>66.602.079.426</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu năm	20.055.837.419	2.342.302.985	6.851.524.910	178.242.569	-	29.427.907.883
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>19.150.546.645</b>	<b>1.896.849.821</b>	<b>61.450.147.973</b>	<b>225.047.070</b>	<b>-</b>	<b>82.722.591.509</b>
<i>Trong đó:</i>						
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại là 91.877.880.587 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương và Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.

**10. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	7.629.372.000	192.320.743	7.821.692.743
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>7.629.372.000</b>	<b>192.320.743</b>	<b>7.821.692.743</b>
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	1.004.533.980	176.280.751	1.180.814.731
Khấu hao trong kỳ	114.440.580	12.030.003	126.470.583
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1.118.974.560</b>	<b>188.310.754</b>	<b>1.307.285.314</b>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Chương trình phần mềm</u>	<u>Cộng</u>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	6.624.838.020	16.039.992	6.640.878.012
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>6.510.397.440</b>	<b>4.009.989</b>	<b>6.514.407.429</b>
<i>Trong đó:</i>			
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

Toàn bộ quyền sử dụng đất đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương.

**11. Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất tại An Thạnh, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương đã được chuyển nhượng trong kỳ cho Ông Trần Đức Minh theo Hợp đồng chuyển nhượng số 01/2015/HĐCN ngày 30 tháng 3 năm 2015.

**12. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Dự án chung cư Mỹ Phước 9T	399.999.999	399.999.999	399.999.999	399.999.999
Dự án Sunriver	45.527.273	45.527.273	45.527.273	45.527.273
Dự án phố Sông Cẩm	311.328.209.055	311.135.874.873	310.798.337.294	310.798.337.294
Dự án Hiland Park - BB	87.320.622.774	87.320.622.774	87.320.622.774	87.320.622.774
Dự án TDC Plaza	591.773.906.891	588.323.715.962	477.195.160.762	477.195.160.762
Dự án Unitown – Giai đoạn 2	538.831.049.632	536.897.701.432	534.874.612.727	534.874.612.727
<b>Cộng</b>	<b>1.529.699.315.624</b>	<b>1.529.699.315.624</b>	<b>1.410.634.260.829</b>	<b>1.410.634.260.829</b>

Các dự án bị trì hoãn do Văn phòng Công ty đang thiếu vốn để tiếp tục thực hiện.

**13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong kỳ	Kết chuyển	Kết chuyển	Số cuối kỳ
			vào TSCĐ trong kỳ	giảm khác	
Mua sắm TSCĐ	8.614.584.818	1.511.679.455	(127.103.000)	(4.773.663.636)	5.225.497.637
Trạm trộn bê tông Huyện Chơn Thành	1.636.251.129	3.093.079.936	-	-	4.729.331.065
<b>Cộng</b>	<b>10.250.835.947</b>	<b>4.604.759.391</b>	<b>(127.103.000)</b>	<b>(4.773.663.636)</b>	<b>9.954.828.702</b>

**14. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

Văn phòng Công ty có lỗ tính thuế phát sinh trong kỳ là 83.261.052.091 VND. Văn phòng Công ty không ghi nhận tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại cho khoản lỗ này vì ít có khả năng có thu nhập chịu thuế trong tương lai để sử dụng những lợi ích đó.

**15. Phải trả người bán****15a. Phải trả người bán ngắn hạn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b><i>Phải trả các bên liên quan</i></b>	<b><i>1.825.459.105.806</i></b>	<b><i>2.386.578.782.649</i></b>
Tổng Công ty đầu tư và phát triển công nghiệp – TNHH MTV	818.958.494.857	450.298.088.857
Công ty cổ phần dược Becamex	83.453.617.548	121.453.617.548
Công ty xi măng Hà Tiên Kiên Giang Becamex	8.427.861.473	5.982.646.473
Công ty cổ phần kinh doanh và đầu tư Bình Dương	875.334.000.000	1.766.502.482.217
Công ty CP Cửa sổ Mùa Xuân	3.639.821.483	
Công ty cổ phần bê tông Becamex		72.138.330
Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Việt	11.133.570.154	32.345.650.264
Công ty cổ phần khoáng sản Becamex	23.585.860.501	9.490.274.410
Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Becamex	925.879.790	433.884.550
<b><i>Phải trả cho các đối tượng khác</i></b>	<b><i>194.732.123.068</i></b>	<b><i>245.189.967.925</i></b>
<b>Cộng</b>	<b><u>2.020.191.228.874</u></b>	<b><u>2.631.768.750.574</u></b>
<b>15b. Phải trả người bán dài hạn</b>		
	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b><i>Phải trả các bên liên quan</i></b>	<b><i>1.571.578.982.217</i></b>	
Tổng Công ty đầu tư và phát triển công nghiệp - TNHH MTV	680.410.500.000	
Công ty cổ phần kinh doanh và đầu tư BD	891.168.482.217	
<b>15c. Nợ quá hạn chưa thanh toán</b>		
	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH VSIP Hải Phòng		24.145.443.560
Công ty TNHH xây dựng thương mại Nguyễn Hoàng		17.884.519.347
Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại Minh Đức Trung		-
Tổng Công Ty Đầu Tư và Phát Triển Công Nghiệp – TNHH MTV	377.180.522.759	
Các nhà cung cấp khác	192.970.652.492	98.432.765.956
<b>Cộng</b>	<b><u>570.151.175.251</u></b>	<b><u>140.462.728.863</u></b>
<b>16. Người mua trả tiền trước</b>		
<b>16a. Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>		
	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b><i>Trả trước của bên liên quan</i></b>	<b><i>426.696.978.313</i></b>	<b><i>257.070.429.514</i></b>
Tổng Công ty đầu tư và phát triển công nghiệp – TNHH MTV	426.696.978.313	257.070.429.514
<b><i>Trả trước của các khách hàng khác</i></b>	<b><i>98.972.753.088</i></b>	<b><i>82.611.621.292</i></b>
Các khách hàng khác	98.972.753.088	82.611.621.292
<b>Cộng</b>	<b><u>525.669.731.401</u></b>	<b><u>339.682.050.806</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****16b. Người mua trả tiền trước dài hạn**

Khoản ứng trước của các khách hàng mua hàng hóa bất động sản.

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ông Huang Yu Shin	1.486.892.509	-
Các khách hàng mua bất động sản khác	14.272.492.460	-
<b>Cộng</b>	<b><u>15.759.384.969</u></b>	<b><u>-</u></b>

**17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<u>Số đầu năm</u>		<u>Số phát sinh trong kỳ</u>		<u>Số cuối kỳ</u>	
	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã thực nộp</u>	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa		(844.018.953)				(844.018.953)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	23.673.417.899			(27.532.269.562)		(3.858.851.663)
Thuế thu nhập doanh nghiệp tạm nộp từ tiền nhận trước từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	50.925.884		301.969.723	(22.088.118)	330.807.489	-
Thuế thu nhập cá nhân		(604.936.600)	200.306.681			(404.629.919)
Thuế tài nguyên			872.400	(695.800)	176.600	
Thuế nhà đất, tiền thuê đất			626.698.248	(626.698.248)		
Thuế môn bài			10.000.000	(10.000.000)		
Thuế và lệ phí khác			4.894.663.400	(4.894.663.400)		
<b>Cộng</b>	<b><u>23.724.343.783</u></b>	<b><u>(1.448.955.553)</u></b>	<b><u>6.034.510.452</u></b>	<b><u>(33.086.415.128)</u></b>	<b><u>330.984.089</u></b>	<b><u>(5.107.500.535)</u></b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Văn phòng Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất thuế giá trị gia tăng là 10%.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Văn phòng Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 22%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ được dự tính như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</b>	
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(76.531.115.211)	368.272.320
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế	(76.531.115.211)	368.272.320
Thu nhập được miễn thuế	(6.729.936.880)	(8.123.506.470)
Thu nhập tính thuế	(83.261.052.091)	(7.755.234.150)
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	22%	22%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Văn phòng Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Theo Luật số 32/2013/QH13 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2013, thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp phổ thông giảm từ 22% xuống còn 20% từ ngày 01 tháng 01 năm 2016.

***Thuế thu nhập doanh nghiệp tạm nộp cho số tiền nhận trước từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản***

Văn phòng Công ty phải tạm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 1% trên số tiền nhận trước từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản theo quy định tại Thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính. Văn phòng Công ty sẽ quyết toán lại số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp cho hoạt động này khi bàn giao bất động sản.

***Các loại thuế khác***

Văn phòng Công ty kê khai và nộp theo quy định.

**18. Phải trả người lao động**

Tiền lương tháng 9 năm 2015 phải trả người lao động.

**19. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b><i>Phải trả bên liên quan</i></b>	<b>20.766.368.233</b>	<b>17.204.545.050</b>
Tổng Công ty đầu tư và phát triển công nghiệp - TNHH MTV - Lãi trả chậm cho khoản cổ tức chưa chi	20.766.368.233	17.204.545.050
<b><i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i></b>	<b>185.279.883.055</b>	<b>574.613.427.754</b>
Chi phí lãi vay	-	419.601.696
Trích trước chi phí công trình	185.279.883.055	574.193.826.058

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Cộng	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	206.046.251.288		591.817.972.804	
<b>20. Phải trả khác</b>				
<b>20a. Phải trả ngắn hạn khác</b>				
	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
<b>Phải trả bên liên quan</b>	160.311.650.000		200.311.650.000	
Tổng Công ty đầu tư và phát triển công nghiệp - TNHH MTV - Phải trả về cổ tức	160.311.650.000		200.311.650.000	
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>	31.654.194.787		34.949.545.848	
Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	1.091.294.865		381.716.611	
Cổ tức phải trả	241.628.392		191.715.392	
Tiền thanh lý hợp đồng các dự án chưa chi cho khách hàng	21.283.715.813		27.124.671.144	
Thu tiền đặt cọc, đặt chỗ các dự án	7.659.458.010		5.690.602.000	
Tạm thu thuế thu nhập cá nhân			735.454.520	
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.378.097.707		825.386.181	
<b>Cộng</b>	<b>191.965.844.787</b>		<b>235.261.195.848</b>	
<b>20b. Phải trả dài hạn khác</b>				
	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
Phí bảo trì dự án TDC Plaza	5.745.343.034		5.664.431.391	
Thu hộ thuế thu nhập cá nhân – cá nhân nhận hợp đồng góp vốn			442.330.080	
Nhận ký quỹ dài hạn	299.989.000		154.989.000	
Các khoản phải trả dài hạn khác			140.810.000	
<b>Cộng</b>	<b>6.045.332.034</b>		<b>6.402.560.471</b>	
<b>20c. Nợ quá hạn chưa thanh toán</b>				
Công ty không có nợ quá hạn chưa thanh toán.				
<b>21. Vay và nợ tài chính</b>				
<b>21a. Vay và nợ tài chính ngắn hạn</b>				
	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn ngân hàng	753.070.461.847	753.070.461.847	552.489.277.914	552.489.277.914
Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương <sup>(i)</sup>	652.126.934.218	652.126.934.218	449.005.712.171	449.005.712.171
Ngân hàng liên doanh VID Public – Chi nhánh Bình Dương <sup>(ii)</sup>	40.998.146.171	40.998.146.171	43.559.216.300	43.559.216.300
Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam - Chi				

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>nhánh Bình Dương</i> <sup>(iii)</sup>	59.945.381.458	59.945.381.458	59.924.349.443	59.924.349.443
Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.21b)	<b>6.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>24.000.000.000</b>	<b>24.000.000.000</b>
<b>Cộng</b>	<b>759.070.461.847</b>	<b>759.070.461.847</b>	<b>576.489.277.914</b>	<b>576.489.277.914</b>

- (i) Khoản vay Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương để thanh toán tiền hàng với lãi suất được quy định cụ thể trong từng khế ước nhận nợ. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp một số tài sản cố định hữu hình và vô hình của Văn phòng Công ty (xem thuyết minh số V.9 và V.10).
- (ii) Khoản vay Ngân hàng liên doanh VID Public – Chi nhánh Bình Dương để thanh toán tiền hàng với lãi suất được quy định cụ thể trong từng khế ước nhận nợ. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp quyền sử dụng đất tại khu đô thị - Công nghiệp dịch vụ VSIP Hải phòng (xem thuyết minh số V.7).
- (iii) Khoản vay Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương để thanh toán tiền hàng với lãi suất được quy định cụ thể trong từng khế ước nhận nợ. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp phương tiện vận tải là tài sản cố định hữu hình của Công ty (xem thuyết minh số V.9).

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn trong kỳ như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong kỳ	Kết chuyển từ vay và nợ dài hạn	Số tiền vay đã trả trong kỳ	Số cuối kỳ
Vay ngắn hạn ngân hàng	552.489.277.914	498.729.057.766	-	(298.147.873.833)	753.070.461.847
Vay dài hạn đến hạn trả	24.000.000.000	-		(18.000.000.000)	6.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>576.489.277.914</b>	<b>498.729.057.766</b>		<b>(316.147.873.833)</b>	<b>759.070.461.847</b>

**21b. Vay và nợ tài chính dài hạn**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Trái phiếu thường phát hành cho bên liên quan</b>	<b>892.423.584.381</b>	<b>892.423.584.381</b>	<b>395.995.151.514</b>	<b>395.995.151.514</b>
Tổng Công ty đầu tư và phát triển công nghiệp – TNHH MTV <sup>(i)</sup>	392.423.584.381	392.423.584.381	395.995.151.514	395.995.151.514
Công Ty Cổ Phần Kinh Doanh và Đầu Tư Bình Dương	500.000.000.000	500.000.000.000		
<b>Vay dài hạn ngân hàng</b>	<b>104.137.126.333</b>	<b>104.137.126.333</b>	<b>94.924.751.921</b>	<b>94.924.751.921</b>
Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương <sup>(ii)</sup>	58.137.126.333	58.137.126.333	48.924.751.921	48.924.751.921
Ngân hàng thương mại cổ phần				

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương <sup>(iii)</sup>	46.000.000.000	46.000.000.000	46.000.000.000	46.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>996.560.710.714</b>	<b>996.560.710.714</b>	<b>490.919.903.435</b>	<b>490.919.903.435</b>

(i) Trái phiếu thường và có đảm bảo kỳ hạn 5 năm, được phát hành để thanh toán tiền mua đất khu Phú Chánh C, D.

- Ngày phát hành: 27/12/2014
- Ngày đáo hạn: 27/12/2019
- Kỳ trả lãi: 6 tháng/lần.
- Lãi suất: Năm đầu tiên: 12%/năm. Từ kỳ thứ ba trở đi lãi suất trái phiếu được xác định theo nguyên tắc bằng tổng của lãi suất tham chiếu được xác định bằng trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng VND trả lãi sau, kỳ hạn 12 tháng của 04 ngân hàng gồm Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam, Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tại ngày xác định lãi suất cộng biên độ 4,0%/năm.
- Tài sản Bảo đảm: 16 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tổng diện tích 119.296,1 m<sup>2</sup> quy hoạch xây dựng khu nhà liên kế, nhà phố thuộc dự án Khu dân cư Hòa Lợi nằm trong Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ đô thị Bình Dương, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thuộc sở hữu của Tổng Công ty đầu tư và phát triển công nghiệp – TNHH MTV (Becamex IDC).

Trái phiếu thường và có đảm bảo kỳ hạn 5 năm, để đầu tư dự án Dragon Hill

- Ngày phát hành: 30/09/2015
- Ngày đáo hạn: 30/09/2020
- Kỳ trả lãi: 6 tháng/lần.
- Lãi suất: Năm đầu tiên: 11,5%/năm. Từ kỳ thứ ba trở đi lãi suất trái phiếu được điều chỉnh theo kỳ điều chỉnh lãi suất 6 tháng/lần và xác định theo nguyên tắc bằng tổng của lãi suất tham chiếu được xác định bằng trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng VND trả lãi sau, kỳ hạn 12 tháng của 04 ngân hàng gồm Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam, Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tại ngày xác định lãi suất cộng biên độ 3,5%/năm.
- Tài sản Bảo đảm: 13 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của Tổng Công ty đầu tư và phát triển công nghiệp – TNHH MTV (Becamex IDC).

(ii) Khoản vay Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương để đầu tư xây dựng dự án khu phố thương mại Uni-Town (giai đoạn 1) với lãi suất 9,5% năm. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản của Công ty bao gồm 07 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương trị giá 556.668.000.000 VND (xem thuyết minh số V.9).

(iii) Khoản vay Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương để mua Nhà máy sản xuất bê tông Sóng Thần 3 và Mỹ Phước 1 với lãi suất năm đầu tiên là 8,5%/năm, từ năm thứ 2 trở đi áp dụng lãi suất cho vay dài hạn VND cộng biên độ 3,3%. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp một số tài sản cố định hữu hình (xem thuyết minh số V.9).

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Kỳ hạn thanh toán các khoản vay dài hạn như sau:

	<b>Tổng nợ</b>	<b>Từ 1 năm trở xuống</b>	<b>Trên 1 năm đến 5 năm</b>
<b>Số cuối kỳ</b>			
Vay dài hạn ngân hàng	110.137.126.333	6.000.000.000	104.137.126.333
Trái phiếu thường	892.423.584.381	-	892.423.584.381
<b>Cộng</b>	<b>1.002.560.710.714</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>996.560.710.714</b>
<b>Số đầu năm</b>			
Vay dài hạn ngân hàng	118.924.751.921	24.000.000.000	94.924.751.921
Trái phiếu thường	395.995.151.514	-	395.995.151.514
<b>Cộng</b>	<b>514.919.903.435</b>	<b>24.000.000.000</b>	<b>490.919.903.435</b>

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn trong kỳ như sau:

	<b>Số đầu năm</b>	<b>Số tiền vay phát sinh trong kỳ</b>	<b>Số kết chuyển</b>	<b>Giảm khác</b>	<b>Số cuối kỳ</b>
Vay dài hạn ngân hàng	94.924.751.921	9.212.374.412		-	104.137.126.333
Trái phiếu thường	395.995.151.514	500.000.000.000		(3.571.567.133)	892.423.584.381
<b>Cộng</b>	<b>490.919.903.435</b>	<b>509.212.374.412</b>		<b>(3.571.567.133)</b>	<b>996.560.710.714</b>

**21c. Vay và nợ tài chính quá hạn chưa thanh toán**

Văn phòng Công ty không có các khoản vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán.

**22. Dự phòng phải trả ngắn hạn**

Dự phòng nợ phải trả ngắn hạn liên quan đến công trình xây dựng. Chi tiết phát sinh như sau:

Số đầu năm	328.099.969
Hoàn nhập	82.288.557
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>245.811.412</b>

**23. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	<b>Số đầu năm</b>	<b>Tăng do trích lập từ lợi nhuận</b>	<b>Chi quỹ trong kỳ</b>	<b>Số cuối kỳ</b>
Quỹ khen thưởng	(1.319.742.700)	6.169.038.228	(6.442.212.120)	(1.592.916.592)
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	335.497.963	1.120.000.000	(841.000.000)	614.497.963
<b>Cộng</b>	<b>(984.244.737)</b>	<b>7.289.038.228</b>	<b>(7.283.212.120)</b>	<b>(978.418.629)</b>

Khoản chi quỹ vượt nguồn đầu năm được trình bày ở khoản mục “Phải thu khác ngắn hạn”.

**24. Vốn chủ sở hữu****24a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục 01 đính kèm

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****24b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tổng Công ty đầu tư và phát triển công nghiệp - TNHH MTV	607.005.000.000	607.005.000.000
Các cổ đông khác	392.995.000.000	392.995.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>1.000.000.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000.000.000</u></b>

**24c. Cổ phiếu**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	100.000.000	100.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	100.000.000	100.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>100.000.000</i>	<i>100.000.000</i>
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	100.000.000	100.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>100.000.000</i>	<i>100.000.000</i>
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**24d. Phân phối lợi nhuận**

Trong kỳ Văn phòng Công ty đã phân phối lợi nhuận năm 2014 theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2015 ngày 22 tháng 4 năm 2015 như sau:

	<u>VND</u>
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi (5,5% lợi nhuận sau thuế)	6.169.038.228
Trích thù lao Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát – Thư ký	560.000.000
Trích thưởng Ban điều hành	560.000.000
Chi trả cổ tức (10% mệnh giá)	100.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>107.289.038.228</u></b>

**25. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

Văn phòng Công ty có nợ khó đòi đã xử lý liên quan đến khoản phải thu tiền bán vật liệu xây dựng cho Công ty TNHH MTV xây dựng Trần Hòa Phát và Doanh nghiệp tư nhân Hiệp Thành với số tiền lần lượt là 4.117.350 VND và 10.106.927 VND đã được xóa sổ do 2 công ty này đã giải thể.



**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu kinh doanh vật liệu xây dựng	314.612.454.067	370.819.198.946
Doanh thu bán thành phẩm	102.329.947.478	4.727.972.456
Doanh thu kinh doanh bất động sản và thi công xây dựng	96.480.635.474	603.711.995.152
Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.854.891.957	1.486.065.038
<b>Cộng</b>	<b>518.277.928.976</b>	<b>980.745.231.592</b>

**1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

Giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các công ty con và công ty liên doanh, liên kết được trình bày ở thuyết minh số V.2b. Giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan không phải là công ty con và công ty liên doanh, liên kết như sau:

	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng Công ty đầu tư và phát triển công nghiệp - TNHH MTV</b>		
Xuất bán hàng hoá	26.126.350.986	36.136.283.904
Bán thành phẩm, bất động sản	10.333.813.937	2.157.916.850
Xây dựng công trình	75.906.914.441	238.146.632.395
Cung cấp dịch vụ	1.584.660	-
<b>Công ty cổ phần xây dựng và giao thông Bình Dương</b>		
Bán nguyên vật liệu, thành phẩm	6.623.941.871	-
Cung cấp dịch vụ	226.890.428	-
<b>Công ty cổ phần bê tông Becamex</b>		
Bán nguyên vật liệu	1.045.087.907	-
<b>Công ty cổ phần bệnh viện Mỹ Phước</b>		
Xây dựng công trình	-	113.769.090.000
Cung cấp dịch vụ	194.727.269	156.018.184
<b>Công ty cổ phần phát triển hạ tầng kỹ thuật</b>		
Bán nguyên vật liệu	16.525.919	6.802.469

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Khoản giảm trừ doanh thu trong kỳ là hàng hóa bất động sản bị trả lại.

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****3. Giá vốn hàng bán**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn kinh doanh vật liệu xây dựng	305.564.371.474	360.595.548.591
Giá vốn thành phẩm	83.150.701.564	4.585.845.061
Giá vốn kinh doanh bất động sản và thi công xây dựng	75.996.741.486	337.623.898.758
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.695.742.108	874.264.371
<b>Cộng</b>	<b>468.407.556.632</b>	<b>703.679.556.781</b>

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	197.866.666	216.938.195
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	117.078.907	198.476.204
Cổ tức, lợi nhuận được chia	6.729.936.880	8.123.506.600
Lãi bán hàng trả chậm	536.659.959	703.895.361
Doanh thu hoạt động tài chính khác	208.314.107	296.592.507
<b>Cộng</b>	<b>7.789.856.519</b>	<b>9.539.408.867</b>

**5. Chi phí tài chính**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	64.791.682.944	22.141.889.850
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	4.044.773.128
Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	(824.047.100)	(1.963.408.785)
Trích lập dự phòng giảm giá khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	3.440.585.248	-
Lỗ do thanh lý cổ phiếu	-	686.441.385
Chi phí khác	1.278.432.867	8.256.946
<b>Cộng</b>	<b>68.686.653.959</b>	<b>24.917.952.524</b>

**6. Chi phí bán hàng**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	9.853.747.584	11.598.122.743
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.833.005.836	494.696.353
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.555.368.725	2.751.594.593
Chi phí hoa hồng môi giới	-	4.226.447.252
Chi phí dịch vụ thuê ngoài	5.982.227.583	5.080.234.805
Chi phí sửa chữa hoàn thiện các dự án nhà đã bán	3.379.852.512	-
Chi phí khác	8.378.711.957	12.171.704.105

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
<b>Cộng</b>	<b>35.982.914.197</b>	<b>36.322.799.851</b>
<b>7. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	7.502.333.095	7.512.811.393
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	495.337.350	648.254.502
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.930.621.112	1.925.122.218
Thuế, phí và lệ phí	10.000.000	-
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	2.303.435.758	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.139.914.302	1.390.418.687
Chi phí khác	3.357.836.227	5.768.748.313
<b>Cộng</b>	<b>16.739.477.844</b>	<b>17.245.355.113</b>
<b>8. Thu nhập khác</b>		
	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	631.680.258	1.563.962.500
Tiền phạt vi phạm hợp đồng	5.693.482.244	8.387.205.793
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình		121.914.725
Thu nhập khác	537.964.525	12.384.170
<b>Cộng</b>	<b>6.863.127.027</b>	<b>10.085.467.188</b>
<b>9. Chi phí khác</b>		
	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí bảo hành nhà các năm trước	996.423.234	-
Giá trị còn lại của tài sản thanh lý nhượng bán		
Chi phí khác	2.251.635.160	8.984.094.804
<b>Cộng</b>	<b>3.248.058.394</b>	<b>8.984.094.804</b>
<b>10. Lãi trên cổ phiếu</b>		
Thông tin về lãi trên cổ phiếu được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất		
<b>11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>		
	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	4.935.552.806	3.737.081.615
Chi phí nhân công	18.036.589.543	19.690.129.776
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.369.971.895	4.692.430.613
Chi phí dịch vụ mua ngoài	10.842.159.671	6.479.760.752
Chi phí khác	18.113.713.235	22.842.423.611
<b>Cộng</b>	<b>59.297.987.150</b>	<b>57.441.826.367</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

### VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

##### 1a. *Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Văn phòng Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Văn phòng Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Tiền lương	1.188.000.000	1.060.000.000
Tiền thưởng	177.000.000	357.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.365.000.000</b>	<b>1.417.000.000</b>

##### 1b. *Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác*

Các bên liên quan khác với Văn phòng Công ty gồm:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Tổng Công ty đầu tư và phát triển công nghiệp - TNHH MTV	Công ty mẹ
Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Việt	Công ty con
Công ty cổ phần cửa sổ mùa xuân	Công ty con
Công ty cổ phần xi măng Hà Tiên Kiên Giang Becamex	Công ty con
Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Becamex	Công ty con
Công ty liên doanh TNHH SinViet	Cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát
Trường Đại học quốc tế Miền Đông	Công ty liên kết
Công ty cổ phần xây dựng và giao thông Bình Dương (BCE)	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty cổ phần dược Becamex	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty cổ phần phát triển đô thị (UDJ)	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty cổ phần phát triển hạ tầng kỹ thuật (IJC)	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh bất động sản	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty cổ phần bê tông Becamex (ACC)	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty cổ phần khoáng sản Becamex (BMC)	Công ty cùng Tập đoàn

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẮN PHÒNG CÔNG TY**

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty cổ phần bệnh viện Mỹ Phước	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty cổ phần phát triển giáo dục Miền Đông	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty liên doanh TNHH khu công nghiệp Việt Nam – Singapore	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty cổ phần kinh doanh và đầu tư Bình Dương (ITC)	Công ty liên kết của Công ty mẹ

*Giao dịch với các bên liên quan khác*

Ngoài các giao dịch phát sinh với các công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trình bày ở thuyết minh số V.2b cũng như giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan không phải là công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trình bày tại thuyết minh VI.1b, Văn phòng Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan không phải là công ty con, công ty liên doanh, liên kết như sau:

	<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</b>	
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<b>Tổng Công ty đầu tư và phát triển công nghiệp - TNHH MTV</b>		
Cổ tức phải trả	100.700.500.000	84.980.700.000
Thu hộ tiền bán đất	-	612.000.000
Mua điện	381.730.910	-
Nhận chuyển nhượng đất	956.306.254.766	55.326.085.785
<b>Công ty cổ phần bê tông Becamex</b>		
Mua nguyên vật liệu	-	546.212.500
<b>Công ty cổ phần bệnh viện Mỹ Phước</b>		
Mua dịch vụ	-	1.183.600
Cổ tức được chia	-	2.720.000.000
<b>Công ty cổ phần khoáng sản Becamex</b>		
Mua nguyên vật liệu	20.541.441.899	13.845.517.903
<b>Công ty cổ phần phát triển đô thị</b>		
Mua nguyên vật liệu	-	1.156.256.316
Mua tài sản	-	63.205.743.685
<b>Công ty cổ phần kinh doanh và đầu tư Bình Dương</b>		
Tiền mua dự án đầu tư khu đô thị thành phố mới Bình Dương	-	1.630.088.595.645
<b>Công ty cổ phần dược Becamex</b>		
Cổ tức được chia	70.000.000	70.000.000

Giá hàng hóa và dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa và dịch vụ từ các bên liên quan được thực hiện theo giá thỏa thuận.

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.4, V.5, V.15, V.16, V.19, V20a và V.21.

Các khoản công nợ phải thu không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu từ các bên liên quan.

## CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

### 2. Thông tin về bộ phận

Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức, quản lý nội bộ.

#### 2a. Lĩnh vực kinh doanh

Văn phòng Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực thương mại: kinh doanh vật liệu xây dựng.
- Lĩnh vực xây dựng, kinh doanh bất động sản: xây dựng và kinh doanh các căn hộ.

Thông tin về lĩnh vực kinh doanh theo bộ phận của Văn phòng Công ty được trình bày ở Phụ lục 02 đính kèm.

#### 2b. Khu vực địa lý

Hoạt động của Văn phòng Công ty được phân bố chủ yếu ở khu vực miền Nam Việt Nam.

### 3. Số liệu so sánh

Như đã trình bày tại thuyết minh số III.1, từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 Văn phòng Công ty đã áp dụng Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Văn phòng Công ty đã trình bày lại các số liệu so sánh theo quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp mới này. Chi tiết như sau:

	Số liệu trước trình bày lại	Phân loại lại	Số liệu trình bày lại
<b>Bảng cân đối kế toán</b>			
Phải thu ngắn hạn khác	11.940.615.968	3.800.684.618	15.741.300.586
Hàng tồn kho	4.180.236.626.014	(1.410.634.260.829)	2.769.602.365.185
Tài sản ngắn hạn khác	9.144.470.323	(9.144.470.323)	-
Phải thu dài hạn khác	-	6.161.080.545	6.161.080.545
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	-	1.410.634.260.829	1.410.634.260.829
Chi phí trả trước dài hạn	4.225.449.234	(4.004.848.486)	220.600.748
Tài sản dài hạn khác	817.294.840	(817.294.840)	-
Phải trả ngắn hạn khác	241.508.767.319	(6.247.571.471)	235.261.195.848
Phải trả dài hạn khác	154.989.000	6.247.571.471	6.402.560.471
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	494.924.751.921	(4.004.848.486)	490.919.903.435
Quỹ dự phòng tài chính	13.537.934.890	(13.537.934.890)	-
Quỹ đầu tư phát triển	28.331.589.757	13.537.934.890	41.869.524.647
<b>Báo cáo kết quả kinh doanh</b>			
Thu nhập khác	14.394.777.417	(4.309.310.229)	10.085.467.188
Chi phí khác	13.293.405.033	(4.309.310.229)	8.984.094.804

Đỗ Ngọc Yến  
Người lập biểu

Lý Thị Bình  
Kế toán trưởng

Đoàn Văn Thuận  
Tổng Giám đốc

Bình Dương, ngày 30 tháng 10 năm 2015



**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

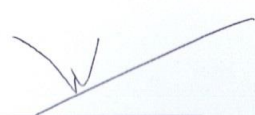
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VẤN PHÒNG**

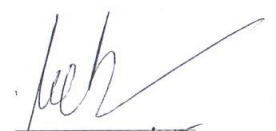
9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Phụ lục 01: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

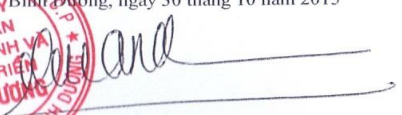
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	1,000,000,000,000	1,841,123,840	4,640,739,814	41,869,524,647	132,107,259,234	1,180,458,647,535
Lợi nhuận trong kỳ trước	-	-	-	-	368,272,320	368,272,320
Trích lập các quỹ trong kỳ trước	-	-	-	-	(8,885,298,970)	(8,885,298,970)
Chia cổ tức trong kỳ trước	-	-	-	-	(140,000,000,000)	(140,000,000,000)
Phân phối các quỹ trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Hoàn nhập chênh lệch tỷ giá đầu năm	-	-	-	-	-	-
Đánh giá chênh lệch tỷ giá cuối kỳ	-	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>1,000,000,000,000</b>	<b>1,841,123,840</b>	<b>4,640,739,814</b>	<b>41,869,524,647</b>	<b>(16,409,767,416)</b>	<b>1,031,941,620,885</b>
Số dư đầu năm nay	1,000,000,000,000	1,841,123,840	4,640,739,814	41,869,524,647	70,033,688,968	1,118,385,077,269
Lợi nhuận trong kỳ này	-	-	-	-	(76,531,115,211)	(76,531,115,211)
Trích lập các quỹ trong kỳ này	-	-	-	-	(7,289,038,228)	(7,289,038,228)
Chia cổ tức trong kỳ này	-	-	-	-	(100,000,000,000)	(100,000,000,000)
Phân phối các quỹ trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Hoàn nhập chênh lệch tỷ giá đầu năm	-	-	-	-	-	-
Đánh giá chênh lệch tỷ giá cuối kỳ	-	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>1,000,000,000,000</b>	<b>1,841,123,840</b>	<b>4,640,739,814</b>	<b>41,869,524,647</b>	<b>(113,786,464,471)</b>	<b>934,564,923,830</b>

  
Đỗ Ngọc Yến  
Người lập biểu

  
Lý Thị Bình  
Kế toán trưởng



Bình Dương, ngày 30 tháng 10 năm 2015

  
Đoàn Văn Thuận  
Tổng Giám đốc